



**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
CONDOMINIO PLAYAMAR II**

URBANIZACION PLAYAMAR
TORREMOLINOS

Oficinas de la comunidad
C/ Periodista Julio Amado s/n
29620 Torremolinos (Málaga)
Tlf: 952 38 75 00 - 952 38 75 49
Fax: 952 37 55 84

COMUNIDAD PROPIETARIOS CONDOMINIO PLAYAMAR II

Torremolinos, 6 de septiembre de 2016

Sr. /a. Presidente:

Siguiendo instrucciones del **Sr. Presidente del Condominio** y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal y el artículo 10 de las Normas Regulatoras del Condominio Playamar II, por la presente se le convoca para que asista a la **Junta General Extraordinaria de presidentes** que se celebrará el próximo día **12 de septiembre de 2016 (Lunes)** a las **19:00** horas en primera convocatoria, o de no concurrir el quórum necesario, a las **19:30** horas en segunda, en la **sala de juntas de la comunidad**, con el fin de tratar el siguientes puntos:

ORDEN DEL DIA

1. Lectura y aprobación del Acta anterior.
2. Información, debate y medidas a tomar en relación a la piscina:
 - a) Estado financiero inicial de la rubrica contable "reforma de piscina", y su incidencia en los presupuestos.
 - b) Relación de pagos y estudios previos, así como pagos y fianzas Administración pública.
 - c) Relación cronológica de pagos "Estudio de arquitectura", a principales contratistas y pagos a terceros.
 - d) Detalle de pagos extraordinarios.
 - e) Exposición de facturas a proveedores.
 - f) Relación bancaria de pagos arriba mencionados.
 - g) Resumen contable en forma de balance financiero.
 - h) Informe de incidencias relevantes.
3. Funcionamiento y gestión de Comunidad, competencias y responsabilidades de los Órganos de Gobierno, Art. 13 y 24 de la LPH.
4. Ampliación relación de servicios en piscina y chiringuito y actividades realizadas en la misma. (Aquagym, clases de natación).
5. Lectura y aprobación, si procede de Normativas de Régimen Interior de piscinas y tenis.
6. Estudio y elaboración de contratación y procedimientos de selección.

VB^o
Presidente:

EL SECRETARIO ADMINISTRADOR

MANA PILLO GÓMEZ CARDEÑAS
C/ Periodista Julio Amado, S/N
29620 Torremolinos

DELEGACION DE VOTO

PROPIETARIO DEL PISO: _____

DNI : _____

PISO: _____

Muy Sr. mío:

Ante la imposibilidad de asistir a la Junta convocada por Vd., para el próximo 12 de Septiembre de 2016 le participo haber otorgado mi representación para tal acto y a todos los efectos, a D/D^a _____ con DNI o Pasaporte _____

Fdo: