



**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
CONDominio PLAYAMAR II**

URBANIZACIÓN PLAYAMAR  
TORREMOLINOS

COMD. PROPT. PLAYAMAR II

Oficinas de la comunidad

C/ Periodista Julio Anadós

29620 Torremolinos (Málaga)

Tf: 952 38 75 00 - 952 38 75 49

Fax: 952 37 55 82

07 NOV. 2016

SALIDA n-4994

## COMUNIDAD PROPIETARIOS TORRE 16

Torremolinos, 07 de noviembre de 2016

Sr./a. Propietario/a:

Siguiendo instrucciones de la **Sra. Presidenta de la Torre 16** y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, por la presente se le convoca para que asista a la **Junta General Extraordinaria** que se celebrará el próximo día **15 de noviembre de 2016** a las **18:00** horas en primera convocatoria, o de no concurrir el quórum necesario, a las **18:30** horas en segunda, en la **sala de juntas de la comunidad**, con el fin de tratar el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

1. **Comunicación del saldo positivo de la Torre a la fecha de la reunión.**
2. **Solicitud de información a la Administración de las deudas impagadas y explicación de la evolución judicial de las reclamaciones a morosos.**
3. **Último aviso para el desalojo del trastero, cómo se avisó este verano, por lo que se vuelve a recordar a los vecinos, para que retiren los enseres que no tengan carácter deportivo.**
4. **Se ruega a los vecinos con vehículos abandonados o averiados en el parking procedan a su retirada.**
5. **Requerimiento de posicionamiento a la Administración y Presidencia del Condominio para que se pronuncien para asumir el pago de las costas del juicio perdido contra el 9ºB y devolución a la Torre de los 4.800€ desembolsados por los vecinos tal como se solicito en la Reunión de la Torre de 19 de abril.**
7. **Renovación del cargo de presidente y vicepresidente de Torre, presentación de candidaturas y elección.**
8. **Ruegos y Preguntas**

A los efectos previstos en los artículos 15.2 y 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, no se encuentran al corriente de pago con la Comunidad, de sus deudas vencidas a la fecha de la Convocatoria de la Junta General Extraordinaria que se celebrará el próximo día 15 de noviembre, los propietarios que posteriormente se relacionan:

Piso o Local	Importe deuda
T16- 1º C	6821.76€

En el caso de que estos propietarios, al inicio de la Junta, no hubieran acreditado suficientemente el abono de las cantidades indicadas, haber efectuado la impugnación de las mismas, o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, se les advierte que podrán participar en las deliberaciones, si bien no tendrán derecho a voto.

**Dada la importancia de los temas a tratar, rogamos su asistencia a esta Junta.**

COMD. PROPT. CONDOMINIO PLAYAMAR II  
SECRETARÍA ADMINISTRADOR  
H-29083797  
Marta Elena González Sánchez  
C/ Periodista Julio Anadós, 51  
29620 Torremolinos

DELEGACION DE VOTO

PROPIETARIO DEL PISO: \_\_\_\_\_  
DNI o PASAPORTE: \_\_\_\_\_  
PISO: \_\_\_\_\_  
Muy Sr. mío:

Ante la imposibilidad de asistir a la Junta convocada por Vd., para el próximo 15 de noviembre le participo haber otorgado mi representación para tal acto y a todos los efectos, a D/Dª \_\_\_\_\_ con DNI o Pasaporte \_\_\_\_\_

Fdo: