



## COMUNIDAD PROPIETARIOS TORRE 13

Torremolinos, 16 de septiembre de 2016

Sr./a. Propietario/a:

Siguiendo instrucciones el **Sr. Presidente de la Torre 13** de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, por la presente se le convoca para que asista a la **Junta General Extraordinaria** que se celebrará el próximo día **27 de septiembre de 2016** a las **19:00** horas en primera convocatoria, o de no concurrir el quórum necesario, a las **19:30** horas en segunda, en la **sala de juntas de la comunidad**, con el fin de tratar el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

1. Estado de cuentas de la Torre.
2. Compras de plantas y macetero
3. Información de la última reunión de presidentes.

1. Información, debate y medidas a tomar en relación a la piscina:

- a) Estado financiero inicial de la rubrica contable "reforma de piscina", y su incidencia en los presupuestos.
- b) Relación de pagos y estudios previos, así como pagos y fianzas Administración pública.
- c) Relación cronológica de pagos "Estudio de arquitectura", a principales contratistas y pagos a terceros.
- d) Detalle de pagos extraordinarios.
- e) Exposición de facturas a proveedores.
- f) Relación bancaria de pagos arriba mencionados.
- g) Resumen contable en forma de balance financiero.
- h) Informe de incidencias relevantes.

2. Funcionamiento y gestión de Comunidad, competencias y responsabilidades de los Órganos de Gobierno, Art. 13 y 24 de la LPH.
3. Ampliación relación de servicios en piscina y chiringuito y actividades realizadas en la misma. (Aquagym, clases de natación).
4. Lectura y aprobación, si procede de Normativas de Régimen Interior de piscinas y tenis.
5. Estudio y elaboración de contratación y procedimientos de selección.

4. Lectura, debate, modificación y aprobación (si procede) de las normativas de Régimen Interior de piscina y tenis.
5. Ruegos y preguntas.

En el caso de que estos propietarios, al inicio de la Junta, no hubieran acreditado suficientemente el abono de las cantidades indicadas, haber efectuado la impugnación de las mismas, o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, se les advierte que podrán participar en las deliberaciones, si bien no tendrán derecho a voto.

**Dada la importancia de los temas a tratar, rogamos su asistencia a esta Junta.**

Vbo. Presidente  
Francisco Piñatel

CDAD. PROP. CONDOMINIO PLAYAMAR II

H-29083797

C/ Periodista Julio Aranda 611 ADMINISTRADOR  
29620 Torremolinos  
María Elisa Gómez Cardeñas

### DELEGACION DE VOTO

PROPIETARIO DEL PISO: \_\_\_\_\_

DNI o PASAPORTE: \_\_\_\_\_

PISO: \_\_\_\_\_

Muy Sr. mío:

Ante la imposibilidad de asistir a la Junta convocada por Vd., para el próximo 27 de septiembre de 2016 le participo haber otorgado mi representación para tal acto y a todos los efectos, a D D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ con DNI o Pasaporte \_\_\_\_\_

Fdo.